

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11. St- 223/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. „u stečaju” OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11. 2020. DO 23.02.2021.**

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina i to kč.br. 3408 pašnjak u površini od 8229 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Split.

Trgovački sud u Splitu odredio je prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku i utvrdio vrijednost u iznosu od 255.000,00 kn (bez PDV-a). Prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe sud je rješenjem o dosudi, posl.br. 11. St-223/2019-50 od 25. studenog 2020.godine, navedenu nekretninu dosudio kupcu Anti Jurjeviću, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5., za iznos kupovnine od 257.500,00 kn.

Trgovački sud u Splitu je rješenjem, posl.br. 11. St-223/2019-58 od 29. siječnja 2021.godine, odbio prijedlog Ante Jurjevića za produljenje roka za polaganje kupovnine i oglasio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelju Anti Jurjeviću, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5.

Točkom IV. istog rješenja kupcu Stoljeće 21 d.o.o., OIB: 34257352860, Zaprešić, Pere Devčića 11, dosuđena je nekretnina označena kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, za prodajnu cijenu u iznosu od 255.500,00 kn. Nekretnina će se predati novom kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 255.500,00 (dvjesto pedeset i pet tisuća petsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik nema sredstava na računu jer nije dovršeno unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine opterećene razlučnim pravom.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- namirenje troškova postupka (unovčenja) i razlučnog vjerovnika,
- završni račun i zaključenje stečajnog postupka.